



Ivkovic & Novak

OPĆINSKI SUD U
RIJECI

26-02-2019

PRIMLJENO

ODVJETNICI
Alen Ivković
Sunčica Novak

51000 RIJEKA
Užarska 28
tel. 051 315-777
fax- 051 313-272

31000 OSIJEK
Sunčana ulica 9
tel. 031 212-989
fax. 031 212-989

e-mail:
alen.ivkovic@pravnik.net

žiro račun:
HR2423600001100759236

OPĆINSKI SUD
U RIJECI

Posl. br.: Ovr – 406/11

PRVOBITNI

OVRHOVODITELJ: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
OIB: 57509775367)

NOVI

OVRHOVODITELJ: TONI MD PRIJEVOZ d.o.o., Zagreb, Podsusedska aleja 51
OIB: 36762737360
zastupan po punomoćniku

OVRŠENIK: BAŠĆANKA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zvonimirova 18
OIB: 44649984036

ODVJETNIK
ALEN IVKOVIĆ
Rijeka, Užarska 28/IV

Podnesak novog ovrhovoditelja

I/ Obavještava se Naslovni sud da su raniji ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i novi ovrhovoditelj TONI MD PRIJEVOZ d.o.o., Zagreb, Podsusedska aleja 51, OIB: 36762737360 sklopili Ugovor o ustupu tražbine od 20. studenog 2018. god. ovjeren po javnom bilježniku Zorki Čavajdi, broj: OV – 12330/2018 (dalje u tekstu : Ugovor)

Dokaz: Ugovor od 20. studenog 2018. god.

Istim Ugovorom prvobitni ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o. je kao cedent/ustupitelj ustupio društvu TONI MD PRIJEVOZ d.o.o kao cesinoru/primatelju svoju tražbinu prema ovršeniku BAŠĆANKA d.o.o., a radi naplate kojih tražbina se vodi ovosudni ovršni postupak.

Slijedom navedenga TD TONI MD PRIJEVOZ d.o.o stupa na dosadašnje mjesto ranijeg ovrhovoditelja i predlaže nastavak postupka.

Zajednički odvjetnički ured Alen Ivković i Sunčica Novak

Odvjetnici Alen Ivković i Sunčica Novak

Alen Ivković OIB: 63957064080

ŽIRO-RAČUN: HR2423600001100759236

Upisano u Upisnik Zajedničkih odvjetničkih ureda Hrvatske odvjetničke komore temeljem rješenja br. ZOU-2994/2009 od 06. travnja 2009.

Novi ovrhovoditelj ujedno ukazuje na činjenicu kako su na nekretninama koje su predmet ovog ovršnog postupka i dalje upisana založna prava ranijeg ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., pa se moli **Naslovni sud da odgodi ročište za dražbu zakazanu za dan 27. veljače 2019. god. ne neki kraći period (30 ak dana) kako bi se prije ročišta za dražbu izvršila odgovarajuće promjene založnog vjerovnika u zemljišnim knjigama.**

Novi ovrhovoditelj je dana 25. veljače 2019. god. podnio zemljišnoknjižnom odjelu Naslovnog suda prijedlog za promjenu založnog vjerovnika, a koji postupak se vodi pod posl. br.: Z- 5048/2019. Obzirom da o istom prijedlogu do ročišta za dražbu 27. veljače 2019. god. neće biti riješeno, pa ovrhovoditelj smatra opravdanim odgoditi ročište do usklađenja zemljišnoknjižnog stanja.

U Rijeci, 26. veljače 2019. od.

Ovrhovoditelj po pun.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and a series of smaller loops and strokes below it.

B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koje temeljem specijalne punomoći zastupaju punomoćnici Nikola Mataija i Borna Balta (dalje u tekstu: „Cedent“)

i
TONI MD PRIJEVOZ d. o. o. sa sjedištem u Zagrebu, Podsusedska aleja 51, OIB: 36762737360, koje zastupa direktor Anto Jelavić (dalje u tekstu: „Cesionar“),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno „Ugovorne strane“),

sklopili su u Zagrebu dana 20.11.2018. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na dužnika (dalje u tekstu: „Cesus“) te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.
2. Cedent je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o prijenosu sklopljenog dana 1. prosinca 2015. godine sa ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 1. prosinca 2015. godine kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-16227/15 (dalje u tekstu: „Ugovor o prijenosu“). Ugovor o prijenosu sastavni je dio ovog Ugovora kao prilog 1.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema sljedećem dužniku:

BAŠČANKA d. o. o. u stečaju, Rijeka, Zvonimirova 18, OIB: 44649984036 (dalje u tekstu: „Cesus“)

u ukupnom iznosu od: 44.397.751,55 HRK (slovima: četrdeset četiri milijuna tristo devedeset sedam tisuća sedamsto pedeset jedna kuna i pedeset pet lipa) na dan 19.11.2018. godine, temeljem:

- Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 5001281017 od 22.08.2006., Aneksa br. 1 navedenom ugovoru od 13.11.2008.;
- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5103112304 od 22.08.2006., Aneksa br. 1 navedenom ugovoru od 17.12.2007., Aneksa br. 2 navedenom ugovoru od 17.12.2007., Aneksa br. 3 navedenom ugovoru od 13.11.2008., Aneksa br. 4 navedenom ugovoru od 27.11.2008.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbina iz stavka 1. ovog članka u korist Cedenta zasnovana odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

- založna prava (hipoteke) upisana pod poslovnim brojem Z-12465/2006 u iznosu od HRK 15.000.000,00 uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 717/06-1 od 18.08.2006. solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke pod brojem OU-423/2003 i pod poslovnim brojem Z-20655/07 u iznosu od HRK 1.800.000,00 uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1213/071 od 14.12.2007. solemniziranog kod javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke pod brojem OV-29091/07 na:

A. suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul.4657, k.o. Viškovo, k.č.br. 3705/1 - kuća i dvorište površine 1059 m² sa kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova kako slijedi:

- 165/1000 dijela - 1. ETAŽA - stan broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, WC.-a, izbe i lođe, površine 68,65m² s pripadajućom drvarnicom površine 4,50m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
- 166/1000 dijela - 2. ETAŽA, - stan broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, WC.-a, izbe i lođe, površine 68,65m² s pripadajućom drvarnicom površine 4,65m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
- 166/1000 dijela - 3. ETAŽA - stan broj 3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, WC.-a, izbe i lođe, površine 68,65m² s pripadajućom drvarnicom površine 4,80m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
- 166/1000 dijela - 4. ETAŽA - stan broj 4 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, wc.-a, izbe i lođe, površine 68,65m² s pripadajućom drvarnicom površine 4,80m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
- 168/1000 dijela - 5. ETAŽA, stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, wc.-a, izbe i lođe, površine 68,65m² s pripadajućom drvarnicom površine 6,00m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
- 169/1000 dijela 6. ETAŽA - stan broj 6 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, wc.a, izbe i lođe, površine 68,65m² s pripadajućom drvarnicom površine 6,15m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m².

B. suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka zk.ul.4649, k.o. Viškovo, k.č.br. 3705/4 - kuća i dvorište površine 981 m² sa kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova kako slijedi:

- 166/1000 dijela - 1. ETAŽA, stan br. 1 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, wc.a, izbe, lođe, površine 68,70m², sa pripadajućom drvarnicom površine 4,80m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
 - 165/1000 dijela - 2. ETAŽA, stan br. 2 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, WC.a, izbe, lođe, površine 68,70m², sa pripadajućom drvarnicom površine 4,65m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
 - 166/1000 dijela - 3. ETAŽA, stan br. 3 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, wc.a, izbe, lođe, površine 68,70m², sa pripadajućom drvarnicom površine 4,80m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
 - 165/1000, dijela - 4. ETAŽA stan br. 4 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, WC.a, izbe, lođe, površine 68,70m², sa pripadajućom drvarnicom površine 4,65m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
 - 169/1000, dijela - 5. ETAŽA stan br. 5 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, wc.a, izbe, lođe, površine 68,70m², sa pripadajućom drvarnicom površine 6,00m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
 - 169/1000, dijela - 6. ETAŽA stan br. 6 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, wc.a, izbe, lođe, površine 68,70m², sa pripadajućom drvarnicom površine 6,15m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m².
- C. suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka zk.ul.4656, k.o. Viškovo, k.č.br. 3705/2 - kuća i dvorište površine 880 m² sa kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova kako slijedi:
- 165/1000 dijela - 1. ETAŽA, stan broj 1 u prizemlju , koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, wc.a, izbe i lođe, površine 70,70m² s pripadajućom drvarnicom površine 4,35m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
 - 165/1000 dijela - 2. ETAŽA stan broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, wc.a, izbe i lođe, površine 70,70m² s pripadajućom drvarnicom površine 4,20m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
 - 165/1000, - 3. ETAŽA stan broj 3 na prvom katu , koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, wc.a, izbe i lođe, površine 70,70m² s pripadajućom drvarnicom površine 4,35m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
 - 165/1000 dijela - 4. ETAŽA, stan broj 4 na prvom katu , koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, wc.a, izbe i lođe, površine 70,70m² s pripadajućom drvarnicom površine 4,35m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
 - 170/1000 dijela - 5. ETAŽA, stan broj 5 na drugom katu , koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, wc.a, izbe i lođe, površine 70,70 m² s pripadajućom drvarnicom površine 7,35m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,

- 170/1000 dijela - 6 ETAŽA, stan broj 6 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, wc.a, izbe i lođe, površine 70,70m² s pripadajućom drvarnicom površine 7,35m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m².

D. suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka zk.ul.4651, k.o. Viškovo, k.č.br. 3705/3 - kuća i dvorište površine 1171 m² sa kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova kako slijedi

- 165/1000 dijela - 1 ETAŽA, stan br. 1 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, wc.a, izbe, lođe, površine 71,05m², sa pripadajućom drvarnicom površine 4,50m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
- 164/1000 dijela - 2 ETAŽA, stan br. 2 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, wc.a, izbe, lođe, površine 71,05m², sa pripadajućom drvarnicom površine 4,15m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
- 165/1000, dijela - 3 ETAŽA stan br. 3 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, wc.a, izbe, lođe, površine 71,05m², sa pripadajućom drvarnicom površine 4,30m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
- 165/1000, dijela - 4 ETAŽA stan br. 4 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, wc.a, izbe, lođe, površine 71,05m², sa pripadajućom drvarnicom površine 4,30m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
- 170/1000, dijela - 5 ETAŽA Stan br. 5 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, WC.a, izbe, lođe, površine 71,05m², sa pripadajućom drvarnicom površine 7,35m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
- 171/1000 dijela - 6 ETAŽA, stan br. 6 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, wc.a, izbe, lođe, površine 71,05m², sa pripadajućom drvarnicom površine 7,35m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m².

E. suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul.4650, k.o. Viškovo, k.č.br. 3705/5 - kuća i dvorište površine 874 m² sa kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova kako slijedi

- 194/1000 dijela - 1 ETAŽA stan br. 1 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaoalice, wc.a, lođe, površine 86,20m², sa pripadajućom drvarnicom površine 4,50m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
- 135/1000 dijela - 2 ETAŽA stan br. 2 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaoalice, lođe, površine 55,50m², sa pripadajućom drvarnicom površine 4,15m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,
- 194/1000 dijela - 3 ETAŽA stan br. 3 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaoalice, wc.a, lođe, površine 86,20m², sa pripadajućom drvarnicom površine 4,30m² i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m²,

4. Odmah po uplati cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka, izvršene u cijelosti na način i u rokovima kako je ovim člankom utvrđeno, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) radnih dana od dana primitka iste Cedent se obvezuje izdati Cesionaru potvrdu o plaćenju naknade. Cesionar se obvezuje podmiriti trošak javnobilježničke ovjere potpisa na predmetnoj potvrdi o plaćenju naknade.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava iz tražbina, uključujući i sredstva osiguranja tih tražbina navedena u članku 2. ovog Ugovora sukladno članku 81. ZOO-a prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.
2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknade iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj založnih prava** opisanih u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV).
3. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknade iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnog prava iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik.
5. Nakon što Cesionar isplati Cedentu cjelokupnu naknadu iz članka 3. ovog Ugovora, u cijelosti na način i u roku kako je istim ugovoreno, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) radnih dana od primitka cjelokupne naknade, Cedent će Cesionaru predati izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema Cesusu, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.
6. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnih Ugovora o kreditu i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru, te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i **utiživost**, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

Članak 5.

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da nakon zaključenja ovog Ugovora, svi **troškovi** koji proizađu iz svih postupaka u vezi tražbina koje su predmet ustupa po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiču istih predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.

2. Cesionar potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa posjedovnim i zemljišnoknjižnim stanjem i svim eventualnim postupcima na nekretninama navedenima u članku 2. ovog Ugovora, kao i svim upisima i zabilježbama u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine sa stanjem na dan 20.11.2018. godine.
3. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da se odriče prava isticanja prema Cedentu bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi, odriče se prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s bilo koje druge osnove te se odriče isticanja bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu navedeno stanje nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato.

Notifikacija

Članak 6.

Cedent se obvezuje, nakon zaključenja ovog Ugovora i primitka cjelokupne naknade iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, uplaćene u cijelosti u rokovima i na način utvrđen člankom 3. stavkom 2. istog, u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

Veritet i bonitet

Članak 7.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent jamči isključivo za veritet tražbine iz ugovora navedenih u članku 2. ovog Ugovora te da ne jamči za bonitet Cesusa i naplativost ustupljene tražbine, niti jamči i odgovara za kvalitetu ustupljene tražbine, te kreditnu sposobnost Cesusa.
2. Cesionar se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom predmetne tražbine, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja, te postupke u slučaju stečaja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Cesusa, te da se Cesus neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Cesionaru. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u ovršnim i parničnim postupcima.
3. Ugovorne strane suglasno određuju da Cedent neće biti odgovoran Cesionaru za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Cesionara mogu proistići uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Cesionara, te se Cesionar odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s te osnove.

Dostava

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese Ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru. O svim izmjenama sjedišta ili poslovne adrese Ugovorne strane dužne su bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 9.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 10.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 11.


1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.
4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.


Prilozi:

1. Ugovor o prijenosu poslovi broj OV-16227/15

Cedent:


B2 KAPITAL d.o.o.: **B2 KAPITAL**
d.o.o.
ZAGREB 1


Nikola Matajica,
po punomoći


Borna Balta,
po punomoći

Cesionar:

TONI MD PRIJEVOZ d.o.o.:


TONI MD PRIJEVOZ
d.o.o. za prijevoz i usluge
HR-10000 Zagreb, Podsusecska a/51

Anto Jelavić,
direktor

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom mi, Ivan Mihoković, predsjednik Uprave i Tanja Miljanić Presečki, članica Uprave društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 (dalje u tekstu: Društvo i/ili B2 KAPITAL), opunomoćujemo djelatnike Društva:

NIKOLU MATAIJA, Fausta Vrančića 10, Velika Gorica, OIB: 30470522090, voditelj tima u odjelu naplate prema pravnim osobama

BORNU BALTA, Rušiče 6, Zagreb, OIB: 40824080773, voditelj tima u Odjelu pravnih poslova

DORU VRKIĆ ORIŠKOVIĆ, Bobovačka ulica 2a, Zagreb, OIB: 36997132921, stariji pravni savjetnik

da skupno (voditelj tima u odjelu naplate prema pravnim osobama sa voditeljem tima u Odjelu pravnih poslova ili starijim pravnim savjetnikom, voditelj tima u Odjelu pravnih poslova sa voditeljem tima u odjelu naplate prema pravnim osobama ili starijim pravnim savjetnikom, stariji pravni savjetnik sa voditeljem tima u odjelu naplate prema pravnim osobama ili voditeljem tima u Odjelu pravnih poslova) po ovoj punomoći, u odsutnosti predsjednika Uprave, g. Ivana Mihokovića i članice Uprave gđe. Tanje Miljanić Presečki potpisuju:

ugovornu i ostalu dokumentaciju društva B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, a koja se odnosi na Sporazume o namirenju duga, Sporazume o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima, dionicama, Ugovore o ustupu tražbine-prodaji potraživanja, Ugovore o pristupu dugu, Ugovore o preuzimanju duga, Izdavanje Potvrda o plaćenju naknadi temeljem Ugovora o ustupu tražbine-prodaji potraživanja, Ugovore o zakupu, potpisivanje i izdavanje Pisama namjere i Brisovnih očitovanja, Izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva na pokretninama i nekretninama), suglasnost za upis/prijenos prava vlasništva i založnih prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja potraživanja Društva, kao i sve druge suglasnosti, raskide ugovora, prijedloge, požurnice, dopise, potpisivanje Izjava o prijenosu prava iz zadužnica, kao i obavljanje drugih radnji vezane uz poslovanje Društva pred sudovima i drugim državnim tijelima i javnim ustanovama i tijelima,

te da skupno zastupaju Društvo prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju svih vrsta isprava kod javnog bilježnika, obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i podnošenje prijedloga za upis prava i mjera koje se upisuju sukladno Zakonu o upisu sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, prigovora dopisa i ostalih podnesaka upućenih Financijskoj agenciji,

da potpisuje prijedloge za upis / prijenos prava vlasništva, odnosno prijenosa založnih prava na dionicama, obveznicama i/ili drugim vrijednosnim papirima upisanim pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d.,

Ova punomoć vrijedi od datuma izdavanja do 31. prosinca 2018. godine.

U Zagrebu, 15. studeni 2018. godine

B2 KAPITAL d.o.o.

Tanja Miljanić Presečki
članica Uprave

B2 KAPITAL

d.o.o. Ivan Mihoković
ZAGREB predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLA MATAIJA, OIB 30470522090, **VELIKA GORICA**, **ULICA FAUSTA VRANČIĆA 10**, kao punomoćnik **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, **Radnička cesta 41**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104732862 Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u specijalnu punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 19.11.2018. pod brojem OV-12253/2018

BORNA BALTA, OIB 49824080773, **ZAGREB**, **RUŠČICE 6**, kao punomoćnik **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, **Radnička cesta 41**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105816727 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u specijalnu punomoć ovjerenu po ovom javnom bilježniku dana 19.11.2018. pod brojem OV-12253/2018.

ANTO JELAVIĆ, OIB 43317545379, **ZAGREB**, **GRAD ZAGREB**, **PODSUSEDKA ALEJA 51**, kao direktor **TONI MD PRIJEVOZ d.o.o.**, MBS 080743428, OIB 36762737360, Zagreb, **PODSUSEDKA ALEJA 51**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113798454 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-12330/2018

Zagreb, 20.11.2018.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

